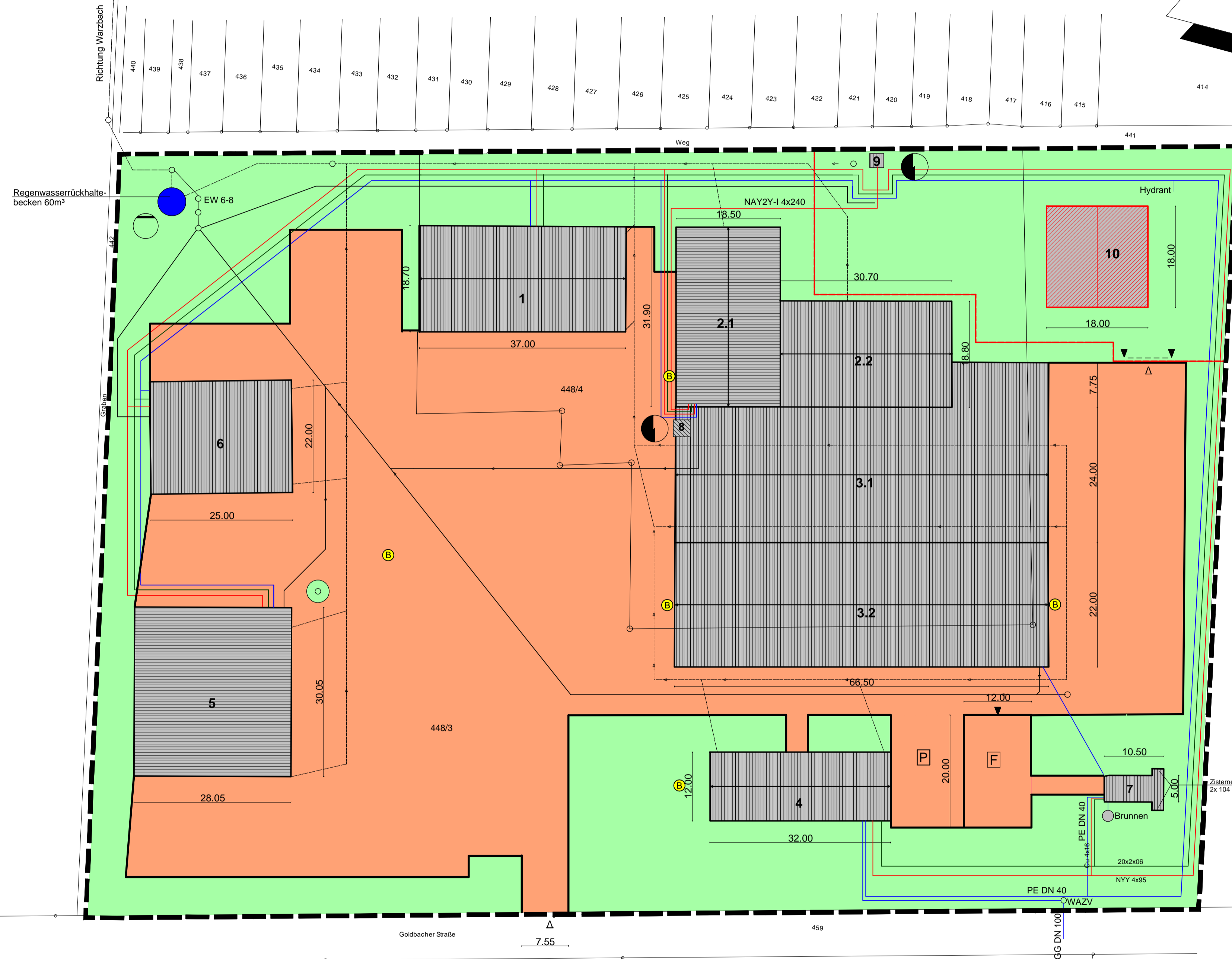


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbepark Warza" "Vorhaben- und Erschließungsplan"

Goldbacher Straße

99869 Warza



Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - GE 1.3.1 Gewerbegebiet gemäß § 8 Bau NVO
- Maß der baulichen Nutzung
  - II 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise
  - o 3.1 offene Bauweise
- Verkehrsflächen
  - 6.1 Straßenverkehrsflächen
  - 6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P PKW-Standplätze
  - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Einfahrtsbereich
  - ▼ - - - ▼
- Fläche für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Abwasser
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser/WAZV
  - Wasser/Brunnen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
  - Regenwasser/Oberflächenwasser
  - Elektroleitung
  - Telekom
  - Trinkwasser
  - Abwasser/Schmutzwasser
  - Mischwasser
  - Trinkwasser/Brunnen
  - Trinkwasser/WAZV Gotha
  - EW ... vollbiologische Kläranlage
  - alte KKA/ Oberflächenwasserrückhaltebecken, 60m³
  - Strassen- und Platzbeleuchtung
- Grünfläche
  - Grünfläche
- Zeichen der Kartenunterlage
  - Flurgrenzen
  - Flurstücksgrenzen
  - 448/3 448/4 Flurstücksnr.
  - Gebäude vorhanden
  - Gebäude neue Bebauung
  - Baugrenze neue Bebauung

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl I S.3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S.132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbauland G vom 22.04.1993 (BGBl. 1991 I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

Thüringer Bauordnung (Thür BO) in der Fassung vom 16.03.2004 (GVBl. S.239)

**ARBEITSGEMEINSCHAFT ING.-BÜRO'S**  
**Hrachovec - Lämmerhirt - Schmiga**  
 Ibenhainer Str.23 - 99880 Waltershausen Tel: 03622/6 98 72 Fax: 03622/90 03 40  
 Ausfeldstraße 49 - 99880 Waltershausen Tel: 03622/20 91 51  
 Ausfeldstraße 7 - 99880 Waltershausen Tel: 03622/6 6478

Bl.Nr.: 1	Bauherr: Frau Alexandra Klein, Gartenweg 26 99869 Remstädt	Gez. / Bearb.: Hrachovec/Lämmerhirt
Datum: 14.01.2010 geänd.: 14.04.2010	Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Teil- Vorhaben- und Erschließungsplan "Gewerbepark Warza" Ohndruffer Str.9, 99869 Warza	Entwurfsverfasser: Dipl. Ing. P. Lämmerhirt
Maßstab: 1:500	Darstellung: Lageplan mit kompletter Erschließung gemäß Schriftteil- Erschließung	Bauherr: